

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------|
| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |               |            |
| Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |               |            |
| 1. Сведения о территории выполнения<br>комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Сосновка, кадастровый квартал 58:05:0320102<br><br>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |                                             |               |            |
| 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ<br>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |               |            |
| 3. Дата подготовки карты-плана территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |               | 27.04.2026 |
| 4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |               |            |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Управление Росреестра по Пензенской области |               |            |
| ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1045802010132                               |               |            |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5834029976                                  |               |            |
| 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |               |            |
| Организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дубовкин Константин Олегович                |               |            |
| Кадастровый инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13751682876                                 |               |            |
| СНИЛС инженера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | А-2078                                      |               |            |
| Реестровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Дата внесения |            |
| Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |               |            |
| Почтовый адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169          |               |            |
| Электронный адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dubovkinko@58.kadastr.ru                    |               |            |

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана |                                                                                                                                                              |            |  |                        |  |                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| № п/п                                                             | Реквизиты документа                                                                                                                                          |            |  |                        |  |                                                                         |  |
|                                                                   | Вид                                                                                                                                                          | Дата       |  | Номер                  |  | Иные сведения                                                           |  |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                            | 3          |  | 4                      |  | 5                                                                       |  |
| 1                                                                 | Кадастровый план территории                                                                                                                                  | 06.02.2025 |  | КУВИ-001/2025-32149496 |  | Публично-правовая компания «Роскадастр»                                 |  |
| 2                                                                 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети                                | 22.04.2025 |  | 170-11116/2025-B       |  | Публично-правовая компания «Роскадастр»                                 |  |
| 3                                                                 | Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области" | 17.08.2021 |  | 733-56/4               |  | Публично-правовая компания «Роскадастр»                                 |  |
| 4                                                                 |                                                                                                                                                              | 01.01.     |  |                        |  |                                                                         |  |
| 6                                                                 | Картографический материал масштаба 1:2000                                                                                                                    | 01.01.2019 |  | б/н                    |  | ФФПД, Масштаб 1:2000                                                    |  |
| 9                                                                 | Постановление об утверждении КПТР                                                                                                                            | 03.07.2025 |  | 734                    |  | Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району |  |
| 10                                                                | Заключение согласительной комиссии                                                                                                                           |            |  |                        |  | Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району |  |
| 11                                                                | О присвоении адресов земельным участкам                                                                                                                      | 19.08.2020 |  | №100                   |  | -                                                                       |  |
| 12                                                                | Перечень                                                                                                                                                     | 06.12.2003 |  | б\н                    |  |                                                                         |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | О присвоении адресов земельным участкам                                                | 10.06.2020                                     |                                                                   | №70                  |                                                                                                 | -                            |            |              |
| 7. Пояснения к карте-плану территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| Текст пояснительной записки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| I. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий от 30.01.2025 №321-20-2025-002. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0320102 в КИТР включено 2 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало. |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| II. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 2 земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0320102:95, 58:05:0320102:96.                                                                                              |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вид геодезической сети                                                                 | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети                       | Координаты пункта, м |                                                                                                 | Дата обследования 22.04.2025 |            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                |                                                                   | Сведения о состоянии |                                                                                                 |                              |            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                |                                                                   | X                    | Y                                                                                               | наружного знака              | центра     | марки центра |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                      | 3                                              | 4                                                                 | 5                    | 6                                                                                               | 7                            | 8          | 9            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Астрономо-геодезическая сеть                                                           | Николо-Райское, пир., 5.900 м, 1, 6/№          | 2                                                                 | 2261274,17           | 385251,31                                                                                       | Утрачен                      | Сохранился | Сохранился   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Геодезическая сеть сгущения                                                            | Чемодановка, пир., 5.000 м, 1, 6/№             | 2                                                                 | 2249744,34           | 386440,36                                                                                       | Сохранился                   | Сохранился | Сохранился   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Астрономо-геодезическая сеть                                                           | Большедорожный, неизвестен, 1, 6/№             | 3                                                                 | 2260039.35           | 389930,07                                                                                       | Утрачен                      | Сохранился | Сохранился   |
| 2. Сведения об использованных средствах измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |                                                | Заводской или серийный номер средства измерений                   |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и/или срок действия поверки |                              |            |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                      |                                                | 3                                                                 |                      | 4                                                                                               |                              |            |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30                                        |                                                | Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21 |                      | С-ГСХ/15-09-2025/464673583 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)                   |                              |            |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50                                        |                                                | Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19 |                      | С-ГСХ/15-09-2025/464673582 от 15.09.2025 действителен до 14.09.2026 (1 год)                     |                              |            |              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90                                        |                                                | Заводской номер 3494348, Номер в государственном реестре 78688-20 |                      | С-ГСХ/15-09-2025/464673581 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)                   |                              |            |              |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |
| 1. Сведения о характеристиках точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                |                                                                   |                      |                                                                                                 |                              |            |              |

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95

| Система координат    |                     |            | МСК-58                   |            | Зона №                                    |                                                  | 2                           |  |
|----------------------|---------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |            |                          |            | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |            | Определенные в ходе ВККР |            |                                           |                                                  |                             |  |
|                      | X                   | Y          | X                        | Y          |                                           |                                                  |                             |  |
| 1                    | 2                   | 3          | 4                        | 5          | 6                                         | 7                                                | 8                           |  |
| 58:05:0320102:95 (1) |                     |            |                          |            |                                           |                                                  |                             |  |
| н15У                 | —                   | —          | 392258,54                | 2250322,52 | Комбинированный                           | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н16У                 | —                   | —          | 392258,75                | 2250322,4  | Комбинированный                           | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н17У                 | —                   | —          | 392258,66                | 2250322,23 | Комбинированный                           | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н18У                 | —                   | —          | 392258,44                | 2250322,36 | Комбинированный                           | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 7                    | 392252,84           | 2250313,15 | 392252,84                | 2250313,15 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

|      |           |            |           |            |                                           |                                   |                             |
|------|-----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 6    | 392256,67 | 2250310,79 | 392256,67 | 2250310,79 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 5    | 392259,92 | 2250308,78 | 392259,92 | 2250308,78 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 4    | 392265,45 | 2250305,98 | 392265,45 | 2250305,98 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 3    | 392270,81 | 2250301,68 | 392270,81 | 2250301,68 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 2    | 392281,39 | 2250294,41 | 392281,39 | 2250294,41 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 1    | 392285,07 | 2250292,05 | 392285,07 | 2250292,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н19У | —         | —          | 392291,82 | 2250302,69 | Комбинированный                           | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н20У | —         | —          | 392295,52 | 2250308,71 | Комбинированный                           | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

|      |   |   |           |            |                 |                                   |                             |
|------|---|---|-----------|------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| н21У | — | — | 392291,51 | 2250311,54 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н22У | — | — | 392287,44 | 2250314,48 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н23У | — | — | 392287,19 | 2250314,12 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н24У | — | — | 392281,94 | 2250317,67 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н25У | — | — | 392263,58 | 2250330,06 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н15У | — | — | 392258,54 | 2250322,52 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95**

| Обозначение части границ |      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До   |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2    | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:05:0320102:95 (1)     |      |                           |                                   |                                               |
| н15У                     | н16У | 0,24                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н16У                     | н17У | 0,19                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н17У                     | н18У | 0,26                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н18У                     | 7    | 10,78                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 7                        | 6    | 4,5                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 6                        | 5    | 3,82                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

|      |      |       |                             |             |
|------|------|-------|-----------------------------|-------------|
| 5    | 4    | 6,2   | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 4    | 3    | 6,87  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 3    | 2    | 12,84 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 2    | 1    | 4,37  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 1    | н19У | 12,6  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н19У | н20У | 7,07  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н20У | н21У | 4,91  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н21У | н22У | 5,02  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н22У | н23У | 0,44  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н23У | н24У | 6,34  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н24У | н25У | 22,15 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н25У | н15У | 9,07  | жесткое закрепление контура | Согласовано |

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                  | Значение характеристики                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                        | 3                                       |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                 | a0a0bc19-c50e-4122-995d-fe2dc3014398    |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                     | —                                       |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                              | —                                       |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2                                                                          | 756 ± 10                                |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{756} = 10$   |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                   | 742                                     |
| 5     | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2                                                                                                                               | 14                                      |
| 6     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                                      | Pmin = 600;<br>PMax = 1500              |
| 7     | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                    | 58:05:0320102:309<br>58:05:0000000:1542 |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                              | —                                       |
| 8     | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке           | —                                       |

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--|
| 9                                                                                                                                  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
| 10                                                                                                                                 | Иные сведения                                                                                                                       | Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:05:0320102:95 были внесены на основании <Перечень №б\н от 06.12.2003>. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:95. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 58:05:0320102:309, 58:05:0000000:1542 |        |   |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0320102:95                                    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
| 1.                                                                                                                                 | —                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:96                      |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
| Система координат                                                                                                                  |                                                                                                                                     | МСК-58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зона № | 2 |  |
|                                                                                                                                    | Координаты точки, м                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |
|                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |  |

| Обозначение точки    | Содержащиеся в ЕГРН |            | Определенные в ходе ВККР |            | Метод определения координат               | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|----------------------|---------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
|                      | X                   | Y          | X                        | Y          |                                           |                                                  |                             |
| 1                    | 2                   | 3          | 4                        | 5          | 6                                         | 7                                                | 8                           |
| 58:05:0320102:96 (1) |                     |            |                          |            |                                           |                                                  |                             |
| 1                    | 392285,07           | 2250292,05 | 392285,07                | 2250292,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2                    | 392281,39           | 2250294,41 | 392281,39                | 2250294,41 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 3                    | 392270,81           | 2250301,68 | 392270,81                | 2250301,68 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 4                    | 392265,45           | 2250305,98 | 392265,45                | 2250305,98 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 5                    | 392259,92           | 2250308,78 | 392259,92                | 2250308,78 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |

|    |           |            |           |            |                                           |                                   |                             |
|----|-----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 6  | 392256,67 | 2250310,79 | 392256,67 | 2250310,79 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 7  | 392252,84 | 2250313,15 | 392252,84 | 2250313,15 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 8  | 392247    | 2250303,74 | 392247    | 2250303,74 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 9  | 392242,92 | 2250296,84 | 392242,92 | 2250296,84 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 10 | 392251,74 | 2250291,46 | 392251,74 | 2250291,46 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 11 | 392260,55 | 2250285,37 | 392260,55 | 2250285,37 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 12 | 392262,63 | 2250283,48 | 392262,63 | 2250283,48 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 13 | 392274,05 | 2250275,41 | 392274,05 | 2250275,41 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

|    |           |            |           |            |                                           |                                   |                             |
|----|-----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 14 | 392279,91 | 2250284,54 | 392279,91 | 2250284,54 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 1  | 392285,07 | 2250292,05 | 392285,07 | 2250292,05 | Метод спутниковых геодезических измерений | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 50 | 392258,54 | 2250322,52 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 51 | 392258,75 | 2250322,4  | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 52 | 392258,66 | 2250322,23 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 53 | 392258,44 | 2250322,36 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 54 | 392291,82 | 2250302,69 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 55 | 392295,52 | 2250308,71 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 56 | 392291,51 | 2250311,54 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 57 | 392287,44 | 2250314,48 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 58 | 392287,19 | 2250314,12 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 59 | 392281,94 | 2250317,67 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 60 | 392263,58 | 2250330,06 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |
| 50 | 392258,54 | 2250322,52 | —         | —          | —                                         | —                                 | —                           |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:96

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:05:0320102:96 (1)     |    |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 4,37                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 2                        | 3  | 12,84                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 3                        | 4  | 6,87                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 4                        | 5  | 6,2                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 5                        | 6  | 3,82                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 6                        | 7  | 4,5                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 7                        | 8  | 11,07                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 8                        | 9  | 8,02                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 9                        | 10 | 10,33                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 10                       | 11 | 10,71                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 11                       | 12 | 2,81                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 12                       | 13 | 13,98                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 13                       | 14 | 10,85                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| 14                       | 1  | 9,11                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

## 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:96

| № п/п | Название характеристики | Значение характеристики |
|-------|-------------------------|-------------------------|
|-------|-------------------------|-------------------------|

| 1    | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | 488139de-1df3-48a3-bbd9-13bfe47c398e                 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                    |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        | $742 \pm 10$                                         |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{742} = 10$                |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 756                                                  |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | -14                                                  |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | 58:05:0320102:309<br>58:05:0000000:1542              |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | —                                                    |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                |                                                      |
|      |                                                                                                                                                                                    |                                                      |

|                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                              | Иные сведения | <p>Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:05:0320102:96 были внесены на основании &lt;Перечень №б\н от 06.12.2003&gt;. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:96. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:96. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющих в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0320102:96. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 58:05:0320102:309, 58:05:0000000:1542</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0320102:96 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                                                                                              | —             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Условные обозначения:

- существующая часть границы объекта
- вновь образованная или уточненная часть границы объекта
- 58:05-0320102 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- n1 новая характерная точка границы земельного участка
- 5 прекращающая существование характерная точка границы земельного участка
- :104 кадастровый номер объекта недвижимости
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 58:05-6.245 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории